

Brainstormgroep werken & horeca Wolvenplein

Verslag

30-08-2022 **30-08-2022**

Aanwezig: Tim Jansen (voorzitter)
Tijmen Hamerslag (verslag)
Kees Bos (Buurtplatform WVS)
Maarten Boersma (Buurtplatform WVS)
Monique Hilhorst (Buurtbewoner)
Thies de Waard (Huurder Stadstuin)
Lia de Bruyn (Buurtbewoner)
Martijn Leusink (De Witte Wolf)
Chris Blokhuis (De Witte Wolf)

Afwezig: Hugo Dernier, Tjerk van der Meer, Machteld Beekhuis, Marike van Gemert

Volgende vergadering: 20-09-2022, 19.00u-21.00u, Wolvenplein

1. Opening & Kennismaking

In verband met de publicatie van de verslagen wordt de vraag gesteld of er bezwaar is tegen het vermelden van de namen in het verslag. De aanwezigen hebben geen bezwaar tegen vermelden van namen.

Deelnemers stellen zich voor:

Tim Jansen, één van de aandeelhouders in Levenslang, ervaring met aankoop en restauratie van monumentale panden m.n. in Utrecht.

Thies de Waard, huurt werkruimte (cel) in Stadstuin, antropoloog en grafisch ontwerper, vertegenwoordiger van de 'werkenden', staat niet perse vast dat ook na verbouwing er een plek voor hem is.

Martijn Leusink, vanaf eerste begin betrokken bij De Witte Wolf, vooral behoefte om pand duurzaam te maken.

Maarten Boersma, namens Buurtplatform WVS, veel ontwikkelingen mooi maar ziet ook kans op overlast.

Chris Blokhuis, namens de Witte Wolf, cameraman, hoopt hier ooit te kunnen gaan wonen, ook fascinatie met duurzaamheid, woont nu in Hilversum

Kees Bos, voorzitter buurtplatform WVS, industrieel ontwerper van origine, erg betrokken bij ontwikkelingen in omgeving.

Lia de Bruyn, woont in de buurt en is architect van beroep

Monique Hillhorst, buurtbewoner en betrokken bij de omgeving

Tijmen Hamerslag, gebiedsregisseur namens AM en Levenslang

De vraag wordt gesteld of Abbe Plijnaar op afroep aan kan sluiten als het over horeca gaat. Dit zal afhangen van de agendapunten maar lijkt zeker een goed idee.

2. Korte presentatie visie Wolvenplein: meegegeven kaders uit de visie

Tim Jansen neemt de deelnemers mee door de presentatie die ook tijdens de bewoners bijeenkomst op 28 juni 2022 is getoond. Met name het Kruisgebouw wordt hier uitgelicht i.v.m. thema werken & horeca.

https://wolvenpleinontwikkelt.nl/media/filer_public/88/a7/88a738b2-7ace-4769-bced-257653928509/220628_presentatie_infoavond_wolvenplein.pdf

3. Bespreken uitkomst n.a.v. informatieavond 28 juni

Naar aanleiding van de kansen en zorgen die zijn opgehaald tijdens de informatieavond (https://wolvenpleinontwikkelt.nl/media/filer_public/94/21/942169d6-1289-43de-a529-287ab7287b67/kansen_en_zorgen_werken_horeca.pdf) worden de volgende opmerkingen gemaakt:

- Er bestaan zorgen dat er plekken bij komen waar mensen kunnen rondhangen, gebeurt nu ook en dat is geen positieve ontwikkeling;
- Dakterras op de kop geeft zorg voor overlast aan de kant van de Wittevrouwensingel;
- De vraag komt op om welke horeca categorie het gaat, in het intentiedocument is uitgegaan van categorie D, de wens van de initiatiefnemer is D1 (middelzware horeca, geen activiteiten na restaurant tijden). Er volgt een kort gesprek over de verschillen tussen categorie D1, D2 en D3. Met name verschil tussen D1 en D3 wordt de aanwezigen niet duidelijk. Afgesproken wordt dat **Tim Jansen** navraag doet bij de gemeente om verschil tussen D1 en D3 te duiden. Dit komt de volgende keer terug op de agenda;
- In verband met de activiteiten en feit dat het erg gehorig is moet je nadenken over akoestische maatregelen (geluidsabsorptie) ivm geluidsoverdracht, dat is ook een aandachtspunt i.v.m. komende en vertrekkende bezoekers van de horeca op het voorplein. AM en Levenslang zullen aandacht vragen voor akoestische maatregelen in opdracht naar landschapsarchitect
- De wens van BSG is om een akoestisch bureau in te schakelen om te adviseren over geluidsabsorberende maatregelen. Deze suggestie wordt meegenomen in het ontwerpteam. Zal vooral gaan om expert opinion aangezien het lastig is om metingen te doen o.b.v. toekomstige situatie;
- Er wordt aangegeven dat het soort horeca en welke ondernemer ook een belangrijk effect heeft op de uitstraling. Hierbij wordt al aangegeven niet de voorkeur te hebben voor een keten. Het is ook in belang van de uitbater dat het goed functioneert;

- Niet alleen de horeca maar de 3 functies samen zorgen voor reuring (horeca, hotel, werkconcept);
- In visie onderscheid gemaakt tussen hof met reuring en rust, dat is uitgangspunt bij maken van de plannen. De aanwezigen zijn het erover eens dat dit principe niet ter discussie staat.

4. Korte presentatie stand van zaken ontwerp ideeën

Tim Jansen geeft aan dat er in het ontwerpteam nagedacht wordt om voor het dakterras op de kop een andere invulling te kiezen i.v.m. zorgen uit de omgeving en gewenste hoogte binnen. Hierop wordt aangegeven dat er in basis geen bezwaar is tegen terras mits rustig gebruik (dineren). Uitgangspunt punt moet wel zijn dat het gebruik in het ontwerp geborgd is en er geen noodzaak tot handhaving ontstaat i.v.m. gebrek aan capaciteit voor handhaving.

Vanuit De Witte Wolf wordt de vraag gesteld hoe het staat met de functie van 4 woningen in kopgebouw die voorzien waren. Tim Jansen geeft aan dat nu het idee is om hier short-stay appartementen te maken gekoppeld aan hotel exploitatie. Dit heeft onder andere te maken met het feit dat deze woningen geen eigen toegang hebben en daarmee integraal onderdeel uitmaken van het kruisgebouw.

Voor aan- en afvoer van spullen voor het hotel en de horeca is de wens om zoveel mogelijk over water plaats te laten vinden. Een van de aanwezigen geeft aan dat de ambitie om gasten per boot te vervoeren sympathiek is maar vanwege de lengte van singel en maximale snelheid op het water een beperkte qua capaciteit zal hebben.

5. Brainstorm (voorgesteld thema: geluid en horeca)

Dit onderwerp is onder punt 3 al nadrukkelijk naar voren gekomen en wordt niet meer apart besproken.

6. Afronding: uitkomsten en vervolgacties vastleggen

Voor volgend(e) overleg(gen) bestaat de behoefte om de volgende punten te bespreken in de brainstormgroep:

- Geluid(sabsorptie) in aanwezigheid van Landschapsarchitect/ adviseur geluid
- Duurzaamheid
- Indeling en doelgroepen voor werkconcept, er is een hele grote vraag voor kamers voor 1 persoon terwijl aanbod beperkt is
- Logistiek m.n. bevoorrading hotel en horeca
- Functie van kerk irt buurtfunctie

7. Inplannen volgend brainstorm overleg

Een volgend overleg is gepland op **dinsdag 20-09-2022 van 19.00u tot 21.00u**. Getracht wordt om dan het aspect geluid en duurzaamheid in aanwezigheid van deskundige(n) te behandelen.

Nagekomen reactie Maarten Boersma (n.a.v. niet tijdig ontvangen notulen)

1. Opening en Kennismaking

T.a.v. samenstelling brainstormgroep mis ik in de notulen:

- In de brainstormgroep ontbreekt vertegenwoordiging van Horeca / Hotel.
- In de brainstorm groep ontbreekt vertegenwoordiging van monumentenzorg. Aangegeven is door Tim dat zowel Levenslang als monumentenzorg dit niet nodig vinden.

3. Bespreking uitkomst n.a.v. informatieavond 28 juni

Ik mis mijn inbreng over de zorgen over geluidsoverlast van de bewoners van de Wittevrouwensingel, waarbij ik de brainstorm groep geïnformeerd over de hoge druk die er nu al ligt door:

- Nachtelijke overlast Griftpark door hangjongeren i.c.m. ontbreken handhaving
- Drugs problematiek, gerelateerd aan verslaafdenopvang Lister op nr 102
- Vele sportgroepen, waarvan enkele met zeer luid stem verhef zichzelf aanmoedigen
- Bootverhuur, waarbij grote groepen op- en af stappen
- Vele evenementen op Griftpark
- De hoge harde gevel van de Blauwe grift met zijn met 90 graden binnenhoek al het geluid weerkaatst.

Dit met de kanttekening dat de samenwerking met Lister en met de bootverhuur goed verlopen en hier weinig overlast van wordt ervaren.

Kees Bos en Thies de Waard hebben ingebracht dat die combinatie van hoge harde gevel en 90 graden binnenhoek ook kenmerkend is voor hof waaraan een terras gepland is. Dat geluid gemaakt in de ene hoek heel goed te horen is in de andere hoek en ook (door weerkaatsing ook op de gevels en het dragen van geluid over water) op de Wittevrouwensingel.

M.b.t. het inschakelen van een akoestisch bureau is er vanuit het buurtplatforms WVS uitgesproken dat willen weten welk geluid we kunnen verwachten van de horecagelegenheid, zowel van een terras achter de muur als van een terras op de muur. Als we dit weten, dan kunnen we er ook wat van vinden.

T.a.v. het functioneren van de uitbater is aangegeven dat uitbaters kunnen wisselen, en het daarom belangrijk is om met vergunningen en inrichting te zorgen voor een goede basis.